Ano XXXVI - Nº 8221 - Terça-feira, 17 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br
Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Polícia investiga dois assassinatos em Teresópolis

Homem e mulher mortos a tiros no Vale da Revolta e Vargem Grande. **Página 10**

Reprodução TV

Tricano não foi no Debate da TV Cidade

Bate-bate em debate dos candidatos a prefeito

Mario Tricano não participou e quem foi fez Leonardo de alvo

Página 4

Confronto entre duas campanhas na esquina da Império

"Volta pra Guapi", gritou um grupo; "volta para a prisão", retrucou o outro

Página 6

Centro Cultural Pro Arte recebe IV Expo Arq & Urb Terê

Página 8

PARQUE NATURAL MUNICIPAL MONTANHAS DE TERESÓPOLIS

110 hectares destruídos pelo incêndio criminoso

SMMA investiga autoria do crime ambiental. Núcleo do Parque Montanhas ficará fechado nos próximos dias

Vitor Cunha PNMMT

O incêndio destruiu sinalização e acessos dos atrativos turísticos – entre eles a principal passarela da trilha que leva ao Mirante da Pedra da Tartaruga

Nesta segunda-feira (16), a direção do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis voltou a campo para calcular o tamanho da área destruída por um incêndio criminoso que teve início na noite da última quinta-feira (12) e se estendeu até a tarde de sábado (14). Em um prejuízo ambiental de valor incalculável, viraram cinza 110 hectares. A maior parte está na sede Pedra da Tartaruga da unidade de conservação ambiental. Devido às condições causadas pela longa estiagem e muito vento, as chamas rapidamente destruíram praticamente todo o entorno da montanha símbolo do PNMMT, passaram pela Pedra do Camelo e chegaram até o vale do Arrieiro. O combate aos pontos de incêndio foi realizado pelas equipes do PNMMT, IBAMA/Prevfogo, INEA (Parque Estadual dos Três Picos e APA Frades) e do 16º Grupamento de Bombeiros Militar, inclusive com a utilização de uma aeronave do CBMERJ. A Sede Pedra da Tartaruga segue fechada nos próximos dias e a Sede Santa Rita terá seu funcionamento normalizado na terça-feira, 17. Além de ser impossível calcular prejuízo para fauna e flora, nascentes afetadas, qualidade de vida da população prejudicada e risco para moradores do entorno, o incêndio destruiu sinalização e acessos dos atrativos turísticos – entre eles a principal passarela da trilha que leva ao Mirante da Pedra da Tartaruga. **Página 5**

Enel já registrou 300 colisões com postes da rede elétrica em 2024

- Casos de colisões deste tipo aumentou 12% de janeiro a agosto em comparação a 2023

A Enel Distribuição Rio registrou 300 colisões contra postes da rede elétrica de janeiro a agosto deste ano em toda a sua área de concessão, que abrange 66 municípios fluminenses. Esses acidentes impactaram o fornecimento de energia para cerca de 200 mil unidades consumidoras. Em comparação com o mesmo período do ano passado, quando 267 incidentes afetaram 136 mil imóveis, o aumento foi de 12% no número de acidentes e de 45% no número de unidades consumidoras atingidas pelas colisões no fornecimento de energia. Apenas no último fim de semana, três acidentes, que ocorreram nas regiões Serrana, de Campos e de São Gonçalo, impactaram mais de 31 mil clientes.

A Região dos Lagos lidera o ranking de colisões contra postes registrado neste ano, com 49 ocorrências que causaram impacto na distribuição de energia para cerca de 40 mil clientes. Em seguida, aparece a região de Niterói, com 44 ocorrências e quase 45 mil residências impactadas. A região Serrana está em terceiro lugar, com 31 batidas em postes que deixaram em torno de 28 mil unidades consumidoras sem energia. Na sequência, vem a região de Campos, com 46 casos e 25 mil unidades consumidoras atingidas. Por fim, completam o top 5 do ranking, as regiões de Campos que registrou 46 colisões e Noroeste, com 34. Os incidentes deixaram aproximadamente 25 mil imóveis sem energia na região de Campos e mais de 17 mil na Noroeste.

O responsável pelo Centro de Operação e Controle da Enel Rio, Fábio Damasceno, detalha que esse tipo de ocorrência costuma se concentrar nos fins de semana, entre sexta e segunda-feira. Segundo ele, um poste derrubado pode significar horas de trabalho das equipes de manutenção, que além de substituir a estrutura, precisam reconstruir o trecho da rede elétrica danificado. "Em casos mais complexos, é necessário aguardar liberação da perícia para iniciarmos os trabalhos, o que pode aumentar o tempo que os clientes ficam sem energia", comenta. O executivo também comenta sobre a responsabilidade pelos danos causados: "Além do risco à vida e impacto da falta de energia a diversos clientes, é importante destacar que todo o custo de reposição de estruturas e cabos é repassado a quem provocou o dano ao bem público".

Divulgação Enel

A partir do registro da placa do veículo e de fotos do incidente, a empresa inicia os procedimentos para reaver os custos operacionais gerados pelo atendimento e pelos reparos na rede elétrica

Responsabilidade sobre os danos

Quando situações como essas acontecem, a Enel Distribuição Rio deve ser comunicada para realizar a troca do poste. Uma equipe da companhia é deslocada imediatamente para o local, a fim de fazer os reparos na rede. A partir do registro da placa do veículo e de fotos do incidente, a empresa inicia os procedimentos para reaver os custos operacionais gerados pelo atendimento e pelos reparos na rede elétrica, garantindo que os prejuízos sejam arcados pelos responsáveis pelas ocorrências.

Para comunicar ocorrências, solicitar serviços ou informações, os clientes podem entrar em contato pelo aplicativo Enel Rio; pelo site da companhia (www.enel.com.br); pelas redes sociais – Facebook (facebook.com/enelclientesbr) ou ainda pela Central de Atendimento 0800 28 00 120.

Rafael Campos

O anúncio foi feito durante reunião do Gabinete de Crise, focada no controle dos incêndios florestais. Segundo o governador, mais de 20 suspeitos de envolvimento em queimadas criminosas já foram identificados pela Polícia Civil

Estado cria Força-Tarefa para investigar e punir responsáveis por incêndios criminosos

- Durante reunião do Gabinete de Crise, governador também anunciou a realização de ações para monitorar a venda de água, realizada por carros-pipa

O governador Cláudio Castro instituiu nesta segunda-feira (16) uma Força-Tarefa composta pelas polícias Militar e Civil, Detro, GSI e Secretaria de Fazenda para intensificar as investigações sobre incêndios criminosos e ainda regular a venda feita por carros-pipa. Com o monitoramento da comercialização de água, o governo quer evitar aumentos abusivos de preço, devido à estiagem que colocou em estado de alerta os sistemas de abastecimento. O anúncio foi feito durante reunião do Gabinete de Crise, focada no controle dos incêndios florestais. Segundo o governador, mais de 20 suspeitos de envolvimento em queimadas criminosas já foram identificados pela Polícia Civil e estão sob investigação. "É crucial que tenhamos uma resposta firme contra os incêndios criminosos. Precisamos identificar e punir os responsáveis, pois estão se aproveitando da situação climática para realizar queimadas intencionais. Enquanto isso, estamos cuidando da população. Fornecendo carros-pipas para as áreas afetadas pela estiagem e combatendo os poucos focos de incêndios que ainda existem", declarou Cláudio Castro.

Desde a criação do Gabinete de Crise, na última quinta-feira (12), o Governo do Estado já combateu 1.280 incêndios florestais. Na manhã desta segunda-feira (16), havia nove focos ativos sendo enfrentados pelos bombeiros militares. Nos últimos dias, as aeronaves da corporação lançaram mais de 308 mil litros de água em operações aéreas, totalizando 474 lançamentos em mais de 60 horas de voo. Além disso, 34 guarda-parques do INEA participaram diretamente do combate às chamas, com outros 65 em ações de monitoramento. O efetivo de combate foi ampliado de 273 para 380 agentes.

Como medida de segurança, o governador determinou o fechamento de 40 unidades de conservação, para proteger a população e concentrar esforços no combate aos incêndios. Participaram da reunião os secretários da Polícia Militar, coronel Menezes, e da Polícia Civil, Felipe Curi, além dos secretários de Meio Ambiente, Bernardo Rossi, de Defesa Civil, coronel Tarciso Antônio de Salles, de Economia e Energia do Mar, Rodrigo Abel, o secretário da Casa Civil, Nicola Miccione, e o presidente da Cedae, Aguinaldo Ballon.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.09.17 00:12:59 -03'00'

Tribunal Regional Eleitoral confirma gratuidade de transporte para os dias de eleições no Rio

- Medida é fruto de uma determinação do Supremo Tribunal Federal (STF) para garantir participação popular

O transporte público será gratuito em todo o estado do Rio de Janeiro nos dias das eleições. Segundo o Tribunal Regional Eleitoral (TRE-RJ), a suspensão de cobrança de tarifa valerá para todos os modais: ônibus municipal e intermunicipal, trem, barcas, serviços de BRT e VLT. A medida é fruto de uma determinação do Supremo Tribunal Federal (STF), regulamentada pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE), para garantir que todo o eleitorado participe do pleito, independentemente de condição econômica ou localização momentânea.

A norma estabelece ainda que os serviços sejam oferecidos com frequência compatível com a dos dias úteis. Mais informações sobre os transportes oferecidos estão disponíveis na página do TRE. "O TRE esclarece, também, que a oferta de transporte de eleitores por candidatos, partidos políticos ou federações partidárias segue proibida. As eleições ocorrerão no domingo, 6 de outubro e, se houver segundo turno, no domingo, 27 de outubro", destaca o Tribunal. O detalhe é que tal transporte deverá ser custeado pelos municípios.

Agência Brasil

A medida é fruto de uma determinação do Supremo Tribunal Federal (STF), regulamentada pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE), para garantir que todo o eleitorado participe do pleito

ASSÉDIO - A presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), ministra Cármen Lúcia, informou sobre a assinatura de acordo de cooperação técnica entre o Tribunal e o Ministério Público do Trabalho (MPT) para o combate ao assédio eleitoral no trabalho nas Eleições Municipais de 2024. O documento foi assinado pela presidente do Tribunal e pelo procurador-geral do Trabalho, José de Lima Ramos Pereira, no gabinete da Presidência do TSE . "Nesta manhã, eu assinei um termo aditivo a um acordo de cooperação que nós tínhamos firmado em 2022 com o Ministério Público do Trabalho, porque, mesmo nos espaços de trabalho, seja por uma função hierárquica, uma qualidade ou uma característica de submissão de subordinação que é própria das relações de emprego, nós tivemos experiências muito ruins nas últimas eleições. De empregadores forçando, induzindo e estimulando para que seus funcionários, seus colaboradores – isso no espaço particular ou até mesmo no público administrativo – conduzissem seus votos conforme o empregador. Isso é crime eleitoral. Isso é crime que não se admite", lembra a ministra.

Além de realizar o aperfeiçoamento dos fluxos de denúncias e das ações cooperativas interinstitucionais para a prevenção e o combate ao assédio eleitoral nas relações de trabalho, o acordo tem como objetivo estabelecer a promoção do bem para todas as cidadãs e todos os cidadãos, sem preconceitos de origem, raça, sexo, cor, idade e qualquer outra forma de discriminação, consagrando o direito à não discriminação nas relações de trabalho.

Brasil vive terrorismo climático, diz Marina Silva

A ministra do Meio Ambiente e Mudança do Clima, Marina Silva, afirmou que o Brasil vive um terrorismo climático, com pessoas usando as altas temperaturas e a baixa umidade para atear fogo ao país, prejudicando a saúde das pessoas, a biodiversidade e destruindo as florestas.

"Há uma proibição em todo o território nacional do uso do fogo, mas existem aqueles que estão fazendo um verdadeiro terrorismo climático", afirmou em entrevista a veículos de comunicação.

Ela ressaltou que é fundamental que todos os agentes públicos que já estão mobilizados continuem agindo, porque há uma intenção por trás dessas ações. Segundo a ministra, apenas dois estados não estão passando por seca. Ela defendeu pena mais rígida para quem comete esse tipo de crime. Atualmente a pena varia de um a quatro anos de prisão.

"Não é possível que diante de uma das maiores secas de toda a história do nosso continente e do país, e com a proibição existente, que as pessoas continuem colocando fogo. Isso causa grande mal à saúde pública, ao meio ambiente, aos nossos sistemas produtivos e só agrava o problema da mudança do clima. Quando você tem uma situação em que sabe que colocar fogo é como se estivesse acionando um barril ou um paiol de pólvora, isso é uma intenção criminosa", disse.

DIA 27, SEXTA-FEIRA DA SEMANA QUE VEM, DEBATE OAB-DIÁRIO TEVÊ

Bate-bate em debate de candidatos

- Tricano não compareceu o acabou o grande ganhador do duelo
- O candidato Leonardo foi o alvo preferido dos concorrentes
- Beique San foi poupado, por isso a revelação do embate

Wanderley Peres

Realizado pela tevê Cidade, foi nesta segunda-feira, 16, o primeiro debate entre os candidatos à Prefeitura de Teresópolis nas eleições de 6 de outubro que vem. Dos cinco pretendentes ao palácio da Reta, apenas Tricano não compareceu, alegando compromissos previamente agendados.

"Infelizmente, devido a compromissos previamente agendados, não será possível comparecer. Ficamos à disposição de participar e contribuir com o debate", assinou Nilton Canto, advogado de campanha.

Apresentador do programa, que teve banca de advogados para auxiliar nos pedidos de direitos de respostas, Alberto Migueis explicou as regras do Debate, chamando os candidatos um a um a se apresentar ao telespectador, Beique San, do PSol-Rede e Leonardo Vasconcellos, do União; e Alex Castellar, do PL, e Julio Rocha, do Agir; todos agradecendo o espaço, lamentando a ausência do candidato Tricano os candidatos do PL e do PSol. "O debate é uma oportunidade, e debater as ideias uma necessidade", disse um, concluindo o outro que "aqueles que não comparecem aos debates não merecem o prestígio da população".

Primeiro a falar o que pretende fazer como prefeito, caiu para Leonardo o assunto educação, quando falou das propostas de construção de creche da mãe trabalhadora, "para ajudar o comerciante, respeitar a mãe e dar atenção à criança", lembrando o prêmio Mais Educação, que ganhou quando foi secretário, e ainda dos projetos Merenda o Ano Inteiro, voltado às camadas mais carentes.

PRÓXIMO DEBATE É NA DIÁRIO

Na quinta-feira da semana que vem, dia 27 de setembro, ocorre o próximo debate entre os candidatos à Prefeitura de Teresópolis. É o Debate da OAB com a Diário Tevê, que fez série de entrevistas em duas temporadas, ouvindo todos os candidatos a vice-prefeito e todos os candidatos a vice-prefeito.

Fora essa fala sobre propostas, o primeiro bloco do programa serviu mais para os candidatos se engalfinharem, tendo como alvos o candidato Leonardo, que chegou a ser chamado de aliado de Tricano e patrocinador da venda da água. "Sou o único político que entrou com procedimento na Justiça contra a venda da água. Dizer que fui a favor disso ou que sou aliado de quem primeiro tentou vender a água é a prova de que o concorrente desconhece a nossa cidade. Se hoje existe processo na justiça para acabar com a concessão da água foi providência de Leonardo, inclusive a ação do TCE que pode, sim, desfazer esse mal feito", respondeu em direito de resposta o candidato do União. "O candidato de Guapi é bom de falar, mas não tem o que falar sobre o que fez por Teresópolis, porque nada fez pela cidade enquanto deputado", emendou.

Mais que isso, até onde deu para assistir, porque o som falhou insistentemente, e os candidatos, em certos momentos, foram irritantes e bem mal-educados, retrucando Beique San, que quis saber sobre o polpudo orçamento da Prefeitura e a falta de investimentos na cidade, em defesa do governo, o candidato Alex imitou o prefeito, culpando os precatórios, sem ser lembrado pelos concorrentes que os precatórios triplicaram de valor porque o Vinícius deu o calote na dívida ao longo dos três anos do seu governo, daí o caos instalado. E respondendo ao Leonardo sobre o uso de contratados na Prefeitura em vez de servidores concursados, Beique San disse que faltou fiscalização da Câmara, retrucando Leonardo que a Câmara cobrou sim e fez até lei para que a Prefeitura publicasse os nomes dos nomeados, publicação oficial que antes não havia.

Depois de vários outros ataques, e deselegâncias desnecessárias, como os saquinhos de maldades dos candidatos que deveriam falar de propostas ainda não estavam vazios, o candidato Alex perguntou ao candidato Leonardo sobre a prisão dos vereadores, a sua, especificamente, e porque o Tricano o teria apoiado em eleição, depois disso, e também porque aprovou as contas do ex-prefeito, permitindo que ele participasse dessa eleição.

"O que de fato aconteceu é que o Tricano criou uma armação para prender os vereadores, e ele confessou isso em recente entrevista ao jornal Diário, porque ele queria vender a água, e a Câmara era contra a concessão, como sempre foi. Nunca fui gravado, nunca fui ouvido, e nunca fui condenado. Minhas certidões confirmam o que digo, e o prefeito mentiroso Tricano, que é bom de falar mentira nas ruas, mas diante da Justiça treme, deixou claro isso diante do juiz, afirmando em juízo que nunca pedi nada a ele", pedindo em seguida, que sua assessoria disponibilizasse o depoimento de Tricano em juízo, onde o concorrente confirmaria a sua inocência.

Ainda sobre a agonia dos ataques, no debate que deveria servir para a apresentação de propostas de governo, e que mais pareceu uma guerra de alfaiates tamanha as tesouradas e quantidade de alfinetes, sobre o voto de Tricano na eleição de deputado, Leonardo disse que o ex-prefeito é um tresloucado e que age pelas emoções e decisões que são suas, observando ao algoz que o candidato apoiado pela máquina administrativa é que deveria perguntar ao ex-prefeito. Sobre ter aprovado as contas de Tricano na Câmara, o que permitiu que o ex-prefeito fosse agora candidato, mesmo depois de ter sido preso por iniciativa do ex-prefeito, Leonardo disse que isso prova bem a sua independência e isenção à frente do poder Legislativo, porque examinou as contas e viu que cabia elas serem aprovadas, e os vereadores é que as teriam aprovado. "Me surpreende o candidato que representa neste debate um governo que é o verdadeiro lamaçal da cidade querer andar como uma garça, alva e branquinha, jogando farpas, como se não fosse parte de toda essa lama".

E mais não vi, porque não consegui assistir.

Vitor Cunha PNMMT

Devido às condições causadas pela longa estiagem e muito vento, as chamas rapidamente destruíram praticamente todo o entorno da montanha símbolo do PNMMT, passaram pela Pedra do Camelo e chegaram até o vale do Arrieiro

"Em relação aos fatos que iniciaram na quinta-feira, estamos investigando para encontrar o grupo ou pessoa que provocou e vamos punir, levar aos rigores da lei", destaca Vitor Cunha, Chefe do PNMMT

PEDRA DA TARTARUGA: 110 hectares destruídos pelo incêndio criminoso

- SMMA investiga autoria do crime ambiental. Núcleo do Parque Montanhas ficará fechado nos próximos dias

Marcello Medeiros

Nesta segunda-feira (16), a direção do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis voltou a campo para calcular o tamanho da área destruída por um incêndio criminoso que teve início na noite da última quinta-feira (12) e se estendeu até a tarde de sábado (14). Em um prejuízo ambiental de valor incalculável, viraram cinza 110 hectares. A maior parte está na sede Pedra da Tartaruga da unidade de conservação ambiental. Devido às condições causadas pela longa estiagem e muito vento, as chamas rapidamente destruíram praticamente todo o entorno da montanha símbolo do PNMMT, passaram pela Pedra do Camelo e chegaram até o vale do Arrieiro. O combate aos pontos de incêndio foi realizado pelas equipes do PNMMT, IBAMA/Prevfogo, INEA (Parque Estadual dos Três Picos e APA Frades) e do 16º Grupamento de Bombeiros Militar, inclusive com a utilização de uma aeronave do CBMERJ.

"Esse incêndio causou grande impacto ambiental, destruiu toda área de floresta e uma área de pasto que era preservada, protegida como área de visitação. Ainda estamos contabilizando o prejuízo para fauna e flora. Sabemos que, entre o que havia estudo em curso, de espécies endêmicas de orquídeas, exclusivas da sede Tartaruga. Ao longo do tempo vamos retornar aos pontos para saber se ainda existem algumas lá. Outro problema é em relação ao fator social. Com as chuvas fortes, de primavera e verão, essas áreas queimadas podem vir a se movimentar, gerar deslizamentos e afetar casas no entorno da Pedra da Tartaruga", explica o Chefe do PNMMT, o Biólogo Vitor Cunha.

Vitor Cunha PNMMT

A Sede Pedra da Tartaruga segue fechada nos próximos dias e a Sede Santa Rita terá seu funcionamento normalizado na terça-feira

Vitor Cunha PNMMT

Incêndio destruiu sinalização e acessos dos atrativos turísticos – entre eles a principal passarela da trilha que leva ao Mirante da Pedra da Tartaruga

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente informou ainda nesta segunda que segue investigando os culpados pelo crime ambiental que acometeu o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis. "Alertamos mais uma vez que as pessoas não coloquem fogo em nada, não façam queimada, não queimem lixo, não façam nada que possa gerar fogo, principalmente nesse período crítico em todo o país. É crime ambiental passível de multa. Em relação aos fatos que iniciaram na quinta-feira, estamos investigando para encontrar o grupo ou pessoa que provocou e vamos punir, levar aos rigores da lei", destaca Vitor.

Vitor Cunha PNMMT

Uma das placas de sinalização da sede Tartaruga destruída pelo incêndio criminoso que teve início na quinta-feira da semana passada

Tartaruga fechada

A Sede Pedra da Tartaruga segue fechada nos próximos dias e a Sede Santa Rita terá seu funcionamento normalizado na terça-feira, 17. Além de ser impossível calcular prejuízo para fauna e flora, nascentes afetadas, qualidade de vida da população prejudicada e risco para moradores do entorno, o incêndio destruiu sinalização e acessos dos atrativos turísticos – entre eles a principal passarela da trilha que leva ao Mirante da Pedra da Tartaruga.

Exemplo a ser seguido

Qualquer incêndio florestal deve ser lamentado e os responsáveis, se possível, identificados e responsabilizados criminalmente. No caso do PNMMT, o motivo para ficar triste é ainda maior. A região hoje protegida por um parque de âmbito municipal por muitos anos sofreu com a mão pesada do homem e, se não fosse a assinatura do Decreto 3.693/2009, de 6 de julho daquele ano, talvez a Pedra da Tartaruga nem existisse mais. A extração de granito era pesada, causava inclusive mortes em disputa pelo terreno, e ainda hoje as marcas desse tempo triste ainda podem ser vistas. Com a criação do parque, as gananciosas atividades deram lugar à conservação ambiental e visitação turística ordenada, permitindo aos teresopolitanos, visitantes e turistas conhecerem uma região fadada ao abandono e destruição – apesar de uma rica biodiversidade e beleza cênica incomparável. Dessa forma, é preciso trabalhar para que esse local possa ser reconstruído e, no futuro, outras gerações possam desfrutar de tamanha beleza e riqueza natural.

POLÍTICA BAIXA NA SERRA

Confronto entre campanhas a prefeito na esquina do Império

- “Volta pra Guapi”, gritou um grupo; “volta para a prisão”, retrucou o outro

Wanderley Peres

A esquina do Império continua o termômetro da campanha eleitoral e, se o inusitado que os candidatos evitam a todo custo acaba acontecendo, é quase sempre no ponto ápice da Calçada da Fama que ele ocorre, como foi no último sábado, 15, com o enfrentamento verbal entre as candidaturas Júlio e Leonardo, precisando o comparecimento do TRE para conter os ânimos no ponto que fica de frente para a igreja de Santa Teresa, por isso inapropriado para comícios, embora permitido às fofocas e exaltação de ânimos, o que mais se tem visto ultimamente no local.

O candidato de Teresópolis havia anunciado na internet que faria encontro de campanha no local, onde conversaria com os correligionários e circularia pelo comércio, para onde foi o pessoal das bandeiras e de panfletagem, em animado barulho, quando grupo de candidato adversário foi visto subindo a via, em grande número, aglomerando-se próximo à padaria Império. Foi o suficiente para a animosidade, até porque não há uníssono de dois barulhos conflitantes.

Comentando o episódio do sábado, o candidato de Guapimirim, que fazia campanha à prefeitura de Teresópolis ao lado da irmã, prefeita da cidade vizinha, disse em rede social que seu pessoal havia sido surpreendido pelo grupo adversário, que os havia esperado para fazer a provocação, e que buscou ser democrático e pacífico, e que seu comício no local estava informado ao TRE. Acompanhando o deputado estadual Júlio Rocha, seu vice-prefeito, Dr. Maurílio lamentou o episódio, afirmando que “a caminhada da paz continua para termos uma Teresópolis melhor, diferente e restaurada, para que situações como essa sejam parte do passado”.

O entrevero em Teresópolis repercutiu em Guapimirim, com as redes sociais do povo da política de lá repercutindo vídeo onde mostra a prefeitura anunciando que não teria agenda política de campanha na cidade por conta da falta de água, o que a obrigava a se dedicar, exclusivamente, ao problema. “Faltando água na cidade, vamos cancelar todas as agendas políticas de urna para nos dedicar exclusivamente a esse problema que afeta a vida de vocês, a minha vida e a vida da nossa cidade”, disse aos guapienses, antes de subir a serra, acompanhada do seu grupo político em ajuda ao irmão.

Ao lado do vice Maurílio, o candidato Julio contou a sua versão, afirmando que tinha autorização para ao comício no local

NADA ESCAPA AO CELULAR

Num tempo em que as notícias não precisam esperar o dia seguinte para ser lida nas páginas dos jornais, ou mesmo ser produzida em noticiários de rádio e tevê, o celular está fazendo o papel que antes era trabalhado por jornalistas e passava pelos filtros dos órgãos de imprensa. Nada escapa ao celular. Conversas fúteis e inesperadas, ou falas ásperas e despropositadas... Falou virou notícia, e os políticos têm falado bastante, ultimamente.

Num vídeo, bastante circulado neste final de semana, nos grupos de whatsapp, aparece o Tricano batendo boca com uma mulher agora a serviço da candidatura de Leonardo, e que já teria trabalhado para ele em candidatura anterior, argumentando que ela estava trabalhando para ladrão, se evadindo depois de se ver sendo gravado. A resposta veio no mesmo dia, com o Leonardo dando notícia da agressão em comício, à noite, afirmando que a cada ataque haveria uma resposta, porque “os canalhas também envelhecem”.

Evento de campanha havia sido informado pelo candidato, em suas redes sociais

Comentando o episódio do sábado, que a nenhuma das candidaturas interessa, indiferente do que possam comemorar um ou outro, o advogado Nilton Canto disse, em rede social, que o confronto verbal revela uma escalada de intolerância e desrespeito que não deveria ter espaço em nossa cidade. “O debate saudável e construtivo deve prevalecer sobre ofensas e agressões, que apenas dividem a população. Teresópolis merece ser um exemplo de civilidade, onde as diferenças são respeitadas e resolvidas com diálogo e entendimento mútuo”, disse.

Locais de prova de concursos devem ser próximos às residências dos candidatos

Os órgãos da administração pública devem organizar as provas dos concursos públicos compatibilizando, sempre que possível, a residência do candidato com o local de realização das provas, de modo a direcioná-lo ao lugar mais próximo de sua residência. É o que determina a Lei 10.502/24, de autoria do deputado Danniel Librelon (REP) e do parlamentar licenciado Anderson Moraes, que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta segunda-feira (16). Em caso de descumprimento, a norma estabelece dois tipos de multa: a primeira de 10 mil UFIR-RJ, cerca de R$ 45 mil e a segunda de 20 mil UFIR-RJ, independentemente da etapa do concurso.

Os valores arrecadados com as multas serão revertidos para o Programa de Proteção e Defesa do Consumidor do Estado do Rio (Procon-RJ). A lei só valerá quando houver mais de um local de realização de prova. O texto ainda determina que os locais de avaliação não poderão ter qualquer entrave, obstáculo, barreira ou comportamento que dificulte ou impossibilite a participação das pessoas com deficiência.

Divulgação Unifeso

Os trabalhos criam uma reflexão sobre as potencialidades e desafios urbanísticos no território da cidade de Teresópolis

CULTURA: Centro Cultural Pro Arte recebe IV Expo Arq & Urb Terê

- Exposição de trabalhos e homenagem a paisagistas de Teresópolis

Na última sexta-feira (13), o Centro Cultural Pro Arte recebeu a IV Expo Arq & Urb Terê, exposição de trabalhos dos cursos de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso), entre outras atividades. O evento começou às 18h, com a inauguração do IX Salão de Arte e Arquitetura de Teresópolis, que contou com a presença de paisagistas locais. Os trabalhos criam uma reflexão sobre as potencialidades e desafios urbanísticos no território da cidade de Teresópolis.

A IV Expo Arq & Urb Terê conta com nove espaços: Matéria Viva e Luz, Proteger Cultural, Ciclo Criativo Próprio, Paisagem e Representação, Patrimônio e Cidade, Casa e Pátio, Habitação e Direito à Cidade, Urbanismo e Comunidade, e também ArqHorta e Extensão.

BURLE MARX - O grande homenageado desta edição da IV Expo Arq & Urb Terê é o artista plástico e paisagista, Roberto Burle Marx, considerado o responsável pela introdução do paisagismo modernista no Brasil.

No sábado (14), houve debates sobre as contribuições de Burle Marx aos jardins históricos na Serra Fluminense. Ainda no mesmo dia, de 10h as 12h, os alunos puderam participar de uma roda de conversa entre os paisagistas locais, que estiveram acompanhados do renomado arquiteto paisagista José Tabacow, que foi um dos sócios de Burle Marx.

PRF prende suspeito de latrocínio contra um motorista de aplicativo

- Crime ocorreu no início do mês em trecho da Baixada Fluminense de rodovia federal

Um homem suspeito de envolvimento em um latrocínio foi preso pela Polícia Rodoviária Federal (PRF) na noite da última sexta-feira (13). A ação aconteceu no km 11 da BR-465, em Seropédica, na Baixada Fluminense. Contra ele havia um mandado de prisão. Por volta das 22h30, uma equipe do Núcleo de Operações Especiais da Polícia Rodoviária Federal (NOE/PRF) estava em deslocamento quando avistou dois homens parados em uma motocicleta às margens da rodovia. Foi realizada uma abordagem aos indivíduos. Através de consulta aos sistemas informatizados, foi possível constatar que havia um mandado de prisão contra um deles por latrocínio. O outro homem foi liberado. "No dia 9 deste mês, no bairro Sidervile, ocorreu um latrocínio contra um motorista de aplicativo de 36 anos. Esse caso teve bastante repercussão na cidade de Volta Redonda. A ocorrência foi registrada na 55ª DP", informa a PRF.

ROUBO EM PLENA LUZ DO DIA

Homens armados assaltam empresa de reciclagem em Teresópolis

- Adesivo de político em vidro de carro utilizado pelos bandidos pode ajudar na identificação

Três homens, estando dois armados, praticaram um roubo à mão armada em plena luz do dia, por volta das 8h40 da última sexta-feira (13), no bairro de Paineiras, em Teresópolis. A vítima foi uma empresa de reciclagem. Com armas em punho, os bandidos anunciaram o roubo e levaram R$ 7.400 em dinheiro, fugindo em seguida no sentido Centro. Segundo relato de vizinhos, eles utilizavam um veículo sedan de cor preta, com um adesivo de político no vidro traseiro.

Também de acordo com o que está sendo apurado pela polícia, dois homens renderam funcionário da reciclagem e um terceiro ficou no veículo, a alguns metros do local, provavelmente esperando para realizar a fuga o mais rápido. Os que estiveram no estabelecimento têm aproximadamente 40 anos, estando ambos acima do peso, sendo um deles na faixa de 1,60 e outro um pouco mais alto, acima dos 1,70 de altura. Imagens do circuito de segurança de lojas do entorno podem ajudar na identificação dos criminosos. Informações que possam levar aos autores podem ser passadas aos telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar.

Reprodução

Com armas em punho, os bandidos anunciaram o roubo e levaram R$ 7.400 em dinheiro, fugindo em seguida no sentido Centro

Roubo de celular

Também foi registrado, para ser melhor apurado, um caso de roubo de celular na Avenida J.J. de Araújo Regadas, na Várzea. A vítima relatou que caminhava com o celular na mão quando foi atacada por três jovens, aparentemente menores de idade, que lhe tomaram o Iphone e correram. A vítima ainda tentou alcançar os ladrões, sem sucesso.

Tentativa de furto de moto

No fim de semana, o proprietário de uma Honda Saara 300 de cor preta por muito pouco não ficou sem a motocicleta. Ela estava estacionada em frente a uma academia na Rua Manoel Dias, na Barra do Imbuí, enquanto o proprietário se exercitava. Na volta ele constatou que haviam danificado o miolo da ignição, provavelmente tentando fazer a moto funcionar sem a chave.

O caso foi registrado no setor de plantão da Polícia Civil em Teresópolis.

Discussão e disparo de arma de fogo no Pimentel

- Confusão entre vizinhos terminou na 110ª DP

Um revólver calibre 38 foi apreendido por guarnição do 30º Batalhão de Polícia Militar em servidão acessada pela Rua Manoel Carreiro de Mello, no bairro do Pimentel, no início da noite do último domingo (16). O fato chegou ao conhecimento da PM após denúncia feita ao telefone 190, com pessoa informando sobre uma discussão e disparo de arma de fogo. O fato envolveu dois vizinhos e a motivação seria um encanamento da rede de esgoto que passa entre as duas residências. Um deles, aparentemente alcoolizado, teria sacado o revólver e tentado invadir a casa do outro, dando um tiro para o alto. Questionado pelos militares, ele confessou ser possuidor do "trezoitão", apesar de não possuir autorização para tal ou documentação do armamento. Além do revólver, foram apreendidas 11 munições intactas e uma deflagrada. O caso foi apresentado na 110ª Delegacia de Polícia, onde o morador do Pimentel foi autuado pelos crimes devidos. Agora a Polícia Civil vai investigar a origem do armamento.

OBITUÁRIO

Dalva Seixas de Carvalho, 84, residia na Várzea.

Edimar Andre da S. Junior, residia na Tijuca.

Adriano de Oliveira dos Santos, 43, residia no Meudon.

Carlos Alberto de Assunção, 70, residia em São Pedro.

Ataíde Pereira da Silva, 87, residia em Vieira.

Coracy Correa Cruz, residia em Água Quente.

Mario João Lioterio, 63, residia na Quinta-Lebrão.

Matheus Charles Leal, 20, residia na Fonte Santa.

José B. da Silva, 60, residia na Tijuca.

Marcio Brandão Martinez, 68, residia no Recreio dos Bandeirantes.

Neuza Ribeiro Tellman, 81, residia na Tijuca.

Cristiane Borges da Conceição, 48, residia no Rio de Janeiro.

Geneci Botelho de Oliveira, 73, residia na Tijuca.

Dois assassinatos no fim de semana em Teresópolis

- Homem e mulher mortos a tiros no Vale da Revolta e Vargem Grande

O Setor de Homicídios da 110ª Delegacia de Polícia registrou e irá apurar mais dois homicídios em Teresópolis. No fim de semana, um homem e uma mulher foram mortos em localidades diferentes do município. Às margens da rodovia BR-116, no Vale da Revolta, em frente à sede local do Parque Estadual dos Três Picos, foi encontrado sem vida na manhã deste domingo Matheus Charles Leal, de 20 anos, morador da Fonte Santa. Ele foi baleado no rosto e ainda estava com um fio preso no pescoço, indicando possível tortura. A segunda vítima é Cristiane Borges da Conceição de Paula, de 47 anos. Ela foi baleada em frente a um bar na Rua Dr. Ricardo Teixeira Castilho, em local conhecido como Vila do Hélio, em Vargem Grande. O Corpo de Bombeiros chegou a ser acionado, mas não houve tempo para atendimento médico.

Reprodução Paulinho Carvalho

Com sinais de tortura, corpo de jovem de 20 anos foi encontrado em frente a sede Teresópolis do Parque Estadual dos Três Picos

Os locais dos crimes foram analisados por equipe da Polícia Técnico Científica, setor especializado em perícia da Polícia Civil. Os corpos foram necropsiados no Instituto Médico Legal e liberados para os sepultamentos, que ocorreram no Cemitério Municipal Carlinda Berlim, o Caingá. Ainda não há informações sobre as motivações para os assassinatos. Quem souber de algo que possa ajudar nas investigações, pode passar de forma anônima para os telefones (21) 98596-7436 e 2642-9252 (Polícia Civil) e 190 e 2742-7755 (Polícia Militar).

Vinicius Barros

O comerciário Fabrício Neves destaca o benéfico dessa medida, caso ocorra a retomada do horário de verão

O empresário Paulo Sérgio destacou a importância do horário de verão para o comércio

A empresária Thays Dias falou sobre as vantagens e desvantagens sobre o horário de verão

Teresopolitano opina sobre a possível volta do horário de verão

- Governo federal estuda retomar programa diante da crise energética do país

Vinicius Barros *

Desde 2018 o horário de verão não é realizado em nosso país, mas em breve pode ser reativado. O motivo dessa medida do Governo Federal é trazer a redução da concentração de consumo elétrico entre 18 horas e 21 horas. Com essa possível volta, diversos setores econômicos do Brasil poderão ser beneficiados, como o turismo, comércio, bares e restaurantes. O que teresopolitanto acha com da volta desse horário? O Diário foi às para ouvir a opinião das pessoas.

O comerciário Fabrício Neves compartilhou sobre o lado benéfico dessa medida. "Acho uma boa, os dias serão mais longos e dá para mais coisas durante o dia", pontuou. O empresário Paulo Sérgio destacou a importância do horário de verão para o comércio. "Acho muito interessante para o comercio, porque o pessoal que sai do trabalho num horário mais cedo, tem mais tempo visitar o comércio e passear durante o dia, e sendo alongado mais o dia é interessante para o comerciante".

Bruno Daniel, correspondente bancário, destacou sobre o impacto positivo do horário de verão em sua vida. "Ter mais uma horinha no dia para fazer seus fazeres no final da tarde, eu acho bem bacana isso". A empresária, Thays Dias, ressaltou as vantagens e desvantagens sobre o horário de verão. "Acho que a parte boa é que podemos aproveitar mais a luz do dia, vai anoitecendo e o sol ele continua. A parte ruim é que está passando o tempo tão rápido e com o horário de verão o tempo passa mais ainda". A empresária ressaltou o impacto positivo de o dia ser mais longo, onde as pessoas teriam mais tempo para passear pelo shopping melhorando na visibilidade e nas vendas. Dias concluiu dizendo não ver economia energética durante o horário de verão em suas contas.

A medida impactava na redução da concentração de consumo elétrico entre 18 horas e 21 horas

O técnico em informática Roleys Vicente ressaltou a indiferença do horário de verão

Bruno Daniel, correspondente bancário, destacou sobre o impacto positivo do horário de verão em sua vida

Já para o técnico em informática Roleys Vicente, não muda muita coisa. "Eu sei que tem os prós e contras, mas na minha vida não vai mudar nada, porque o horário que entrar vamos respeitar, continuar a acordar no mesmo horário, voltando a trabalhar no mesmo horário, então na minha via não impacta muito não".

O Ministério de Minas e Energia esclareceu que o retorno do horário de verão deve ser analisado sob diversos aspectos, antes que possa entrar em vigor. O MME continuará analisando as condições com responsabilidade, de modo que garanta a segurança energética para todos os brasileiros, mas não há data prevista para essa decisão.

O horário de verão

O horário brasileiro de verão foi instituído pela primeira vez pelo então presidente Getúlio Vargas, de 3 de outubro de 1931 a 31 de março de 1932. Desde então, no Brasil, o horário funcionou continuamente de 1985 até 2018, quando o governo federal passado decidiu revogá-lo, em abril de 2019, alegando pouca efetividade na economia energética.

Antes da extinção, o período de vigência do horário de verão entre os meses de outubro e fevereiro era definido, de acordo com critérios técnicos, para aproveitar as diferenças de luminosidade entre os períodos de verão e do restante do ano. A medida impactava na redução da concentração de consumo elétrico entre 18 horas e 21 horas.

De acordo com o decreto nº 9.242 de 2017, a hora de verão funcionava a partir de zero hora do primeiro domingo do mês de novembro de cada ano, até zero hora do terceiro domingo do mês de fevereiro do ano seguinte. Mas, se coincidisse com o domingo de carnaval, o encerramento ocorria no domingo seguinte.

* Estagiário

Funcionária de drogaria em Teresópolis é denunciada por apresentar atestados falsos

- Colaboradora apresentou três documentos do mesmo médico, com assinaturas completamente diferentes

Representante de uma drogaria de grande rede que tem uma das filiais no bairro do Alto, em Teresópolis, esteve na 110ª Delegacia de Polícia para denunciar uma colaboradora de uma das lojas pelo crime de falsificação de documento público. Segundo o que será investigado pela Polícia Civil, a funcionária apresentou no setor de RH da empresa três atestados médicos, datados de junho, julho e agosto. Porém, dois deles tinham assinatura e caligrafia completamente diferentes. A situação chamou a atenção e, buscando mais informações sobre tal médico, a representante da drogaria descobriu ainda que tal profissional sequer trabalha no SUS em Teresópolis.

Na semana passada, o Conselho Federal de Medicina (CFM) lançou uma plataforma online chamada "Atesta CFM", que tem como objetivo validar e autenticar atestados médicos emitidos em todo o Brasil. Segundo o órgão, a iniciativa busca implementar mecanismos eficazes para combater fraudes e irregularidades na emissão desses documentos através da integração entre vários bancos de dados, o que vai permitir a emissão, validação e verificação dos atestados. "A decisão beneficia médicos, que contarão com a proteção do seu ato profissional; os trabalhadores, que terão a certeza de que os atestados que portam foram assinados por médicos de fato; e as empresas, que poderão detectar irregularidades em documentos que foram entregues, mas são fraudulentos", afirmou o CFM.

De acordo com o advogado e CEO da GRS - Defesa Médica, empresa do ramo Médico-Sanitário, Dr. Samir Coelho, os atestados falsos prejudicam a credibilidade dos profissionais e são considerados crime. "Atestados falsos afetam a credibilidade dos médicos porque fazem as pessoas duvidarem da seriedade dos profissionais de saúde, mas, além disso, a prática configura crime". "Um médico que emite atestados falsos durante o exercício da profissão comete crime doloso, conforme o art. 302 do Código Penal, e pode ser punido com prisão de um mês a um ano. Se o crime tiver fins lucrativos, como a venda de atestados, também será aplicada uma multa", explica Dr. Samir Coelho.

Marcello Medeiros

Representante de uma drogaria de grande rede esteve na 110ª Delegacia de Polícia para denunciar uma colaboradora de uma das lojas pelo crime de falsificação de documento público

Polícia Ambiental fiscaliza obra em lago às margens da RJ-130

- Construção de rampa para acesso foi considerada irregular e caso foi registrado na DP

No último fim de semana, agentes da 5ª UPAm (Unidade de Polícia Ambiental) Três Picos foram deslocados para apurar denúncia anônima sobre uma construção às margens de um rio ou lago no interior de um condomínio vizinho à rodovia Teresópolis-Friburgo, na localidade de Albuquerque. Segundo registro da unidade da Polícia Militar especializada na apuração de crimes ambientais, uma pessoa do condomínio permitiu a entrada da equipe e, quando questionada sobre a licença ambiental para a construção de uma rampa de acesso ao lago, informou não possuir. Ainda de acordo com a anotação da 5ª UPAm, foi apresentada apenas uma autorização para limpeza e desassoreamento do lago de 580,00m², documento com validade até 11 de junho de 2025. "Diante dos fatos, a equipe procedeu até a 110°DP para apreciação da autoridade policial", informou a Unidade de Polícia Ambiental ao Diário.

Para denunciar crimes ambientais ao Linha Verde, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no Facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

Divulgação 5ª UPAm

Ainda de acordo com a anotação da 5ª UPAm, foi apresentada apenas uma autorização para limpeza e desassoreamento do lago de 580,00m²

Mico é flagrado em cativeiro após denúncia ao Linha Verde

- Homem foi denunciado em unidade policial pelo crime ambiental

Um sagui de tufo branco foi encontrado em cativeiro no último sábado (14), em Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense. Agentes do Comando de Polícia Ambiental resgataram o animal após uma denúncia feita ao Linha Verde (2253 1177) – programa do Disque Denúncia voltado para meio ambiente – que mencionava um animal silvestre mantido em uma gaiola pequena. Policiais da Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual da Pedra Branca, de posse da denúncia, procederam à Rua Rafael Luiz, no Riachão e, durante fiscalização no imóvel informado, encontraram um mico engaiolado.

Uma pessoa que estava na residência, ao ser indagado sobre as licenças necessárias para a criação, informou que o animal pertencia ao pai, que não estava no local. Diante do fato, os agentes da 1ª UPAm convidaram o mesmo à 56ª DP, onde a ocorrência foi registrada com base no artigo 29 da lei 9605/98.

Para denunciar crimes ambientais ao Linha Verde, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no Facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

Do livro "1922, As Eleições em Teresópolis", a ser lançado em novembro

2012, a eleição que dois ganharam

INDEFERIDO, TRICANO FOI O MAIS VOTADO E PERDEU, MAS ASSUMIU COM LIMINAR E SE REELEGEU

Wanderley Peres

Algo inédito na política local. Ao final da apuração, dois candidatos saem em carreata comemorando as vitórias

Tricano, Arlei, Salomão, Rosário, Maurílio, Gerson Ribeiro, Cosenza e Cleyton. Oito candidatos concorreram à Prefeitura de Teresópolis em 2012. No cargo de prefeito desde agosto do ano anterior, com a morte do vice-prefeito Robertão, que ficou no cargo por apenas três dias a partir da cassação do prefeito Jorge Mário, Arlei Rosa, tendo como vice Marcio Catão, da coligação PMDB/ PRB / PSL / PTN / PRTB / PMN / PSB / PSD / PC do B e PT do B, alcançou 41,78 % dos votos válidos, 24.819 votos, sendo considerado o eleito. Nilton Salomão (vice Celso Dalmaso), da coligação PT / PDT / PSC / PSDC, foi o segundo colocado, com 17.290 votos; 29,11 %; e a professora Maria do Rosário (vice Leomir Ramos), do PTB, fez 25,05% dos votos, 14.880, chegando em terceiro. No segundo grupo de colocação, com votações bem mais baixas, ficaram Dr. Maurílio (vice Idenir dos Santos), do PPS, que fez 1.217 votos (2,05 %); Gerson Ribeiro (vice Robertinho Rocha), DEM, 938 votos (1,58 %); e Rodrigo Cosenza (vice Paulo Marcus), PSol, 253 votos (0,43 %). Não pontuaram, tendo os votos anulados os candidatos Tricano (vice Sandro Dias), da coligação PP/PRP e Cleyton Valentim (vice Ana Laura), da coligação PR / PSDB.

Dos 121.891 eleitores que Teresópolis tinha em 2012, somente 99.488 compareceram às urnas, faltando 18,38%, um total de 22.403 teresopolitanos. Votaram em branco 3.647 eleitores, (3,6%), e outros 10.921 anularam os votos, sendo anulados também outros 29.170 votos, dados 27.672 ao Tricano e 1.498 ao Cleyton Valentim, ambos sem a validação dos registros de candidaturas.

Aos costumes, não foi sem dúvidas e incertezas a eleição de 12 anos atrás, que reelegeu o prefeito. Embora pesquisa do Ibope publicada no DIÁRIO desse Arlei em segundo, resultado que foi confirmado nas urnas, o prefeito foi reeleito porque foram anulados os votos dados ao candidato mais votado, Tricano. Como estava concorrendo, e muitos acreditavam que o ex-prefeito reverteria, de alguma forma, a condição da sua candidatura, de inelegibilidade por conta de crimes eleitorais cometidos na eleição de 2008, que perdeu; assim que foi encerrado o horário de votação, muitas pessoas se dirigiram para a sede dos Cartórios Eleitorais para tentar acompanhar de perto a apuração dos votos e a declaração do vencedor da eleição majoritária. O local ficou isolado por homens e viaturas da Polícia Militar que não permitiram a aproximação de ninguém pela rua Alice Quintela Regadas e a aglomeração formada não representou risco à apuração.

A Justiça eleitoral deu por encerrada a apuração dos votos por volta das 20 horas e já se sabia que o candidato Arlei Rosa havia alcançado a maioria dos votos válidos, pois os números foram disponibilizados em tempo real pela internet. Uma hora depois, o juiz Mauro Penna Macedo Guita declarou vencedor o candidato Arlei, não informando os números do mais votado, resultado que mais aguardavam os tricanistas à porta do cartório, logo dispersados, sem tumulto.

De posse da informação aguardada, de que havia sido o eleito, correligionários do prefeito Arlei saíram com ele em carreata pelas ruas do centro da cidade, partindo do comitê do candidato, à rua Waldir Barbosa Moreira, em frente à Rodoviária, onde o eleito foi recebido com fogos e gritos, ao som estridente da música de campanha.

Ainda sem saber quantos votos havia feito, mas sabendo que haveria de ter feito mais votos que Arlei, o candidato Tricano também saiu às ruas. Enquadrado na lei da Ficha Limpa, o candidato havia perdido duas vezes no Tribunal Regional Eleitoral, em Teresópolis e no Rio de Janeiro, e aguardava análise do seu recurso no Tribunal Superior Eleitoral, julgamento que ocorreria em seu desfavor ainda no mês de dezembro, junto com outros 6,7 mil recursos de registro de candidaturas que ficaram pendentes de análise no TSE, 2,9 mil referentes à Lei da Ficha Limpa, que era o caso de Tricano.

Um dia antes da eleição, a ministra Cármen Lúcia já havia ressaltado que, embora o candidato tivesse o direito de recorrer ao TSE, a tendência é que sua situação permanecesse a mesma, já que o registro foi analisado por uma dupla instância.

"Houve resposta do juiz, do Tribunal Regional Eleitoral. Quando ele [o candidato] apareceu como indeferido e com recurso pendente, significa que a lei garante a ele o direito de, por sua conta e risco, deixar seu nome às urnas, e disso é dada ciência ao candidato. Quando o cidadão votou no exercício de sua liberdade, que queremos preservar mais do que tudo, ele sabia que isso podia acontecer".

NA CÂMARA DE 12, ONZE NÃO VOLTARAM

Com 254 candidatos à Câmara Municipal, 24 deles fazendo zero voto, alguns, também, com os votos anulados por conta da lei da Ficha Limpa, e outros 46 fazendo menos de 50 votos, a votação dos vereadores ficou assim: os reeleitos Anjinho – 1719 votos; Dr. Carlão – 1.576; Dr. Habib – 1.481; Cláudio Mello – 1.366; e os novos eleitos Dr. Antonio Francisco - 1.659 votos; Fabinho Filé - 1.615; José Carlos da Estufa – 1.495; Serginho Pimentel – 1.398; Maurício Lopes - 1.373; Da Ponte – 1.248; Dedê da Barra – 1.129; e João Miguel – 927 votos.

Onze vereadores, entre suplentes e desistentes, não foram reeleitos os candidatos Major Anderson (1.372 votos), Marcelo Oliveira (1.344), Ademir Enfermeiro (750), Paulinho Carvalho (688), e Waguinho (126 votos); o vereador Cleyton Valentin, que foi candidato a prefeito; o vereador suplente Mandinho (1.129 votos), que assumiu a cadeira vaga com a cassação de Carlos Teixeira, e não se reelegeu; e o vereador Arlei Rosa, que havia ascendido ao cargo de prefeito com a morte do vice Roberto Pinto, substituído na Câmara, inicialmente, por Carlinhos Problema Meu (1.022 votos) e, depois, por Cláudia Lauand (1.257), suplentes que também não voltaram à Câmara.

Teresópolis pacifica a Lei da Ficha Limpa

Embora não tenha obtido o registro de candidatura no juízo eleitoral da Comarca, e perdido o recurso no Tribunal Regional Eleitoral, sendo mera procrastinação o recurso à instância superior, diante do evidente resultado, Tricano insistiu em sua eleição, desconsiderada, em definitivo em 13 de dezembro de 2012, pela maioria dos ministros do TSE, que mantiveram o indeferimento determinado pelo Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro e também em primeira instância.

O relator, ex-ministro Marco Aurélio, foi o único voto divergente, por não considerar a retroatividade da Lei da Ficha Limpa, que modificou a Lei de Inelegibilidades (LC n° 64/1990). "A primeira condição da segurança jurídica é a irretroatividade da lei", afirmou. Segundo o ministro, "a lei não deve prejudicar o direito adquirido, o ato jurídico perfeito e a coisa julgada".

A Lei da Ficha Limpa é aplicável a fatos anteriores a 2010, data da sua vigência, por decisão tomada pelo TSE e pelo Supremo Tribunal Federal (STF). "Se assim é, e penso que não é, o caso me compele à insubordinação, à resistência democrática e republicana", sustentou o ministro, lembrando que Tricano havia sido condenado por fatos ocorridos nas eleições de 2008, quando a prática do abuso econômico e político e o uso indevido dos meios de comunicação acarretavam inelegibilidade de três anos, que já teriam transcorridos.

O ministro Dias Toffoli foi o primeiro a divergir do relator. Disse que não se tratava de retroatividade da lei, mas sim da aplicação da nova legislação a atos e fatos que são entendidos como desvalores que passam a impedir o acesso ao direito de receber votos, de ter representação em nome da coletividade. Os demais ministros seguiram a divergência.

Tricano havia sido condenado por abuso de poder político e econômico e uso indevido dos meios de comunicação nas eleições de 2008, que perdeu para Jorge Mario. A inelegibilidade que seria de três anos, havia sido ampliada para oito anos, com a Lei da Ficha Limpa (Lei Complementar n° 135/2010), porque a punição era inócua, porque impedia apenas os candidatos de disputarem as eleições legislativas, de meado de mandato, e mesmo as reeleições, bastando que o mandatário renunciasse ao mandato às vésperas do dia primeiro do ano seguinte ao fim do mandato, como o próprio Tricano fez em 1992, quando renunciou no dia 31 de dezembro, não sendo prefeito em dia nenhum de 1993, cumprindo eventual inelegibilidade até o ano anterior ao da eleição de 1996, quando outra questão na Justiça o flagrou, havendo se safado dele, com invejável habilidade na Justiça, conseguindo, não apenas concorrer inelegível, como voltar ao cargo, depois de ter o mandato extinto, como já contado em capítulo anterior.

Se utilizasse da mesma estratégia, deixando o vice Dr. Waldir Barbosa Moreira no cargo, o prefeito Celso Dalmaso (1983-1988) não teria sido impedido de participar da eleição de 1992, porque foi prefeito no dia 1º. de janeiro, passando o cargo ao sucessor.

Filhote de Jaguatirica resgatado de incêndio

- Felino estava em área em chamas em parque foi encaminhado para Centro de Recuperação de Animais Silvestres

A Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade encaminhou nesta segunda-feira (16) ao Centro de Recuperação de Animais Silvestres - CRAS da Estácio Vargem Pequena, um filhote de Jaguatirica resgatado em uma área em chamas, no domingo (16) na área de entorno do Parque Estadual Pedra Selada, em Resende. Como parte das ações do gabinete de crise para combate a incêndios florestais, instaurado pelo governador Cláudio Castro, militares e guarda-parques do estado atuaram no combate ao fogo em 16 Unidades de Conservação do Estado, nos últimos dias.

Em meio ao trabalho incansável de guarda-parques do Instituto Estadual do Ambiente e do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro, no enfrentamento aos incêndios florestais , o resgate do filhote, que tem menos de uma semana, traz esperança sobre a renovação da vida silvestre. A entrega foi feita pelo secretário de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi, e pelo presidente do Inea, Renato Jordão.

Divulgação INEA

O resgate do filhote, que tem menos de uma semana, traz esperança sobre a renovação da vida silvestre

"Uma emoção muito grande ver um filhote tão frágil, com poucos dias, que não teria chances de sobreviver em meio a um incêndio florestal, e que felizmente foi encontrado, salvo e agora recebe os cuidados até que possa ser reintegrado à natureza. Ficamos felizes por este desfecho, mas ele também representa um chamado à consciência das pessoas. Porque na verdade, é um animal silvestre, um felino, que não deveria estar sendo retirado do seu habitat natural, mas que precisou ser resgatado por conta das queimadas, para ter uma chance de sobreviver", destaca o secretário de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi, que no fim de semana acompanhou o combate aos focos de incêndio na Região Serrana.

O veterinário e biólogo Jeferson Pires do Centro de Recuperação de Animais Silvestres (CRAS) da Estácio Vargem Pequena, avaliou o pequeno sobrevivente. "Esta Jaguatirica tem no máximo uma semana de vida. Ela mede de 10 a 15 cm e pesa 400 gramas. Aqui na CRAS, ela já está recebendo os devidos cuidados, sendo amamentada e monitorada. Possivelmente, a mãe dela foi vítima das queimadas que estão acontecendo no interior do Estado do Rio", comenta.

O filhote estava sob risco em uma área de queimada, recebeu os primeiros cuidados e foi acolhido pela gerencia de fauna do INEA, de onde seguiu para o CRAS, no Rio de Janeiro. Nos últimos dias, focos de fogo atingiram 16 Unidades de Conservação do Estado. O presidente do Inea Renato Jordão, destaca a importância da conscientização sobre os incêndios florestais. "Fazemos um apelo para que as pessoas tenham consciência sobre o risco das queimadas. Este filhote foi salvo, mas quantos outros animais não conseguem sobreviver. Nossas equipes seguem trabalhando em duas frentes: para combater e debelar os focos de incêndio florestal e, junto à Delegacia de Proteção ao Meio Ambinete – DPMA, para identificar e punir os responsáveis por esses crimes ambientais", afirma Renato Jordão.

A ação está sendo acompanhada pelo Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro, por meio da promotora Zilda Januzzi, que acompanha a situação dos incêndios florestais na Região Serrana.

ECONOMIA

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço,

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. C/ 1 vaga coberta. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDENAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDENAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Ofereço-me

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

Diário NEGÓCIOS

VÁRZEA. Sala com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK
Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto p/ morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado, armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete seminovo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

CRECI-J 1836
ABIM

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.300,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão) Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/402) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área. (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.200,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Cond. R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/ var., coz., banh., área, gar., elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá). Cond. R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/803) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 212,96
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, coz., 2 banhs., dep., área, garagem, elevador ,piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 600,00 (Edf. Arco Iris). Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00